

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK INGÓ DOLGOK HASZNOSÍTÁSÁHOZ

1. Az Általános Szerződési Feltételek hatálya, értelmező rendelkezések

1.1. A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) hatálya az **Eszterházy Károly Katolikus Egyetem** - székhely: 3300 Eger, Eszterházy tér 1.; adószám: 19308698-2-10; számlaszám: 11739009-23916456 számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.; képviselő: Dr. Pajtókné Dr. Tari Ilona rektor - (a továbbiakban: Bérbeadó) ingó dolgok (a továbbiakban: ingóságok) bérletére - terjed ki, amelyeket a Bérbeadó természetes és jogi személlyel (a továbbiakban: Bérelő, együttesen: Felek) hoz létre.

1.2. A jelen dokumentum a Bérbeadó tulajdonában és kezelésében lévő ingóságok bérletére vonatkozó feltételeket tartalmazza.

1.3. Jelen ÁSZF-ben nem szabályozott esetekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

1.4. Amennyiben az ingóságok hasznosítása a bruttó 200 000 Ft ellenértéket nem haladja meg, a Bérelő a hasznosítást a Bérbeadó által rendszeresített megrendelő nyomtatvány (a továbbiakban: Megrendelő) kitöltésével és aláírásával kezdeményezi, amelynek Bérbeadó által történő visszaigazolásával a Felek között bérleti jogviszony jön létre.

Abban az esetben, ha az ingóságok bérletének ellenértéke a bruttó 200 000 Ft-ot meghaladja, külön bérleti szerződést kell kötni.

1.5. Az ÁSZF rendelkezéseit a Bérelő a Megrendelő aláírásával elfogadja.

2. Az ingóságok használatára vonatkozó rendelkezések

2.1. Bérelő a Megrendelőben megjelölt időtartamban, vagy időegység(ek)ben jogosult a Megrendelőben körülírt ingóságokat használni. Bérelő e jogosítványát kizárólag a meghatározott időtartam alatt a rendeltetésszerű használat követelményeinek érvényesítése mellett, a legnagyobb gondossággal gyakorolhatja. Bérelő köteles továbbá a meghatározott ingóságok állagának megővására gondoskodni, és azokat a bérleti jogviszony megszűnését követően a jelen ÁSZF 6.6. pontjában foglaltak szerint a Bérbeadónak visszaadni.

2.2. Felek a Megrendelőben foglaltak teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről tájékoztatni és értesíteni, amely a Megrendelőben foglaltak teljesítését befolyásolja, veszélyeztet, illetve gátolja.

3. Bérleti díj, fizetési feltételek

3.1. Bérelő az ingóságok időleges használatának ellenértékeként díjat köteles fizetni a Bérbeadónak a Megrendelőben meghatározott összegben és módon.

3.2. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó ingóságok bérbeadására vonatkozó tevékenysége ÁFA köteles, az ingóságok hasznosítása keretében kiállított számla ÁFA tartalma 27 %.

3.3. Fizetési módok:

3.3.1. Átutalás:

A Felek megállapodnak, hogy átutalásos fizetési mód esetén Bérő a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla ellenében egy összegben, utólag, a számla kiállításától számított nyolc (8) napos fizetési határidőn belül átutalással fizeti meg a Bérbeadó Megrendelőben feltüntetett bankszámlaszámára.

3.3.2. Bankkártya és készpénz

Bankkártyával és készpénzzel történő fizetésre nincs lehetőség.

3.3.3. SZÉP kártya

SZÉP kártyával történő fizetésre nincs lehetőség.

3.4. Bérő a bérleti jogviszony megvalósulásáról a Megrendelő mellékletét képező teljesítési igazolást állít ki.

3.5. Amennyiben a bérleti időszakot követő 5 munkanapon belül a teljesítésigazolás a Bérő részéről nem kerül kiállításra, úgy a Bérbeadó a teljesítést elfogadottnak tekinti és a számla kiállításra kerül.

3.6. Ha Bérő a fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a késedelem idejére a Ptk. 6:48.§-ban foglaltak szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a Bérbeadónak, aki jogosult a késedelmi kamat összegét külön számla kiállítása útján érvényesíteni.

4. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérbeadó köteles biztosítani, hogy a Bérő az ingóságot a Megrendelőben megjelölt időtartam, időegység(ek) alatt az ott meghatározott célra és terjedelemben rendeltetésszerűen használhassa.

4.2. Bérbeadó szavatol azért, hogy az ingóság az átadáskor és a használati jogviszony teljes időtartama alatt megfelel a Megrendelőben rögzített feltételeknek és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérő Megrendelőben és jogszabályban meghatározott jogainak gyakorlását a jogviszony időtartama alatt korlátozná, vagy kizárná. A Bérbeadó felelőssége a használati díj mértékéig korlátozott.

4.3. Bérbeadó szükség esetén megadja a Bérőnek a bérelt ingóságok szabályszerű használatához, tárolásához, őrzéséhez, karbantartásához szükséges információkat.

4.4. Bérbeadó bármikor jogosult az ingóság rendeltetésszerű használatára, illetve a higiénia és műszaki állapot ellenőrzése céljából a használat ellenőrzésére.

5. A Bérő jogai és kötelezettségei

5.1. Bérő köteles az ingóság rendeltetésszerű használatára. Bérő kizárólag a Megrendelőben megjelölt célra veheti azt igénybe, amelyet köteles Bérbeadó felé előzetesen írásban bejelenteni, és nem jogosult a meghatározottól eltérő célra használni, azt bármely magánszemély, vagy jogi személy részére használatba, bérbe vagy albérletbe adni.

5.2. A Bérő által bérelt ingóságon semminemű átalakítás, vagy a rendeltetésszerű használaton túlmenő beavatkozás nem végezhető.

5.3. Bérlo a Megrendelőben rögzített időtartamra, időegység(ek)re eső kizárólagos használat alatt is köteles a Bérbeadó képviselője (vagy meghatalmazottja) számára az ingóság ellenőrzését lehetővé tenni.

5.4. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlo és a vele jogviszonyba kerülő személyek betartják az esetleges hatósági előírásokat, a Bérbeadó szabályzatait.

5.5. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlo és a vele jogviszonyba kerülő személyek tartózkodnak minden olyan tevékenységtől, magatartástól, amely a Bérbeadó rendeltetésével ellentétes, tevékenységével nem összeegyeztethető, működésére aránytalan kockázatot jelent, illetőleg jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti.

5.6. Bérlo tudomásul veszi, hogy az ingóságot csak a megjelölt időtartam alatt, időegység(ek)ben és az előzetesen bejelentett helyszínen használhatja.

5.7. Bérlo vállalja, hogy az általa bérelt ingóságokat, a részére biztosított eszközöket, tárgyakat rendeltetésszerűen használja, és a tőle elvárható gondossággal őrzi. Bérlo vállalja, hogy a használatot követően a bérelt ingóságokat az eredeti, átvételkori állapotban bocsájtja vissza Bérbeadó birtokába.

5.8. Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem felel a harmadik személy által az ingóságok használatával összefüggésben a Bérlonek okozott károkért, illetve a Bérlo által harmadik személynek okozott károkért.

5.9. Bérlo teljes körű anyagi felelősséggel tartozik a Bérbeadónak az általa vagy alkalmazottja, tagja által az érdekében eljáró harmadik személyek által a bérelt ingóságokban okozott károkért. Bérlo a felmerült káreseményekről haladéktalanul köteles tájékoztatni a Bérbeadót. Bérlo köteles az okozott kárt kijavítani. Amennyiben kijavítási kötelezettségének Bérlo 15 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult az okozott kárt kijavíttatni, és a felmerült költséget a Bérlo felé továbbszámolni. Az ingóságok teljes vagy részleges megsemmisülése, eltűnése vagy ellopása esetén a Bérlo köteles haladéktalanul szóban és írásban is értesíteni a Bérbeadót, továbbá köteles az ingóságok újrabszerzési értékét megtéríteni. Amennyiben a kijavítás nem lehetséges, Bérlo köteles az okozott kárt megtéríteni a Ptk. szabályainak megfelelő alkalmazásával.

6. A bérleti jogviszony megszűnése, kapcsolódó rendelkezések

6.1. Az ingóságbérletére vonatkozó jogviszony megszűnik, ha

- a Megrendelőben meghatározott időtartam lejár;
- közös megegyezéssel;
- az ingóság megsemmisül vagy kikerül Bérbeadó kezeléséből;
- ha a Bérlo ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha a Bérlo jogutód nélkül megszűnik;
- a Ptk. 6:333. §-ában szabályozottak szerinti esetben.

6.2. Bérlo az ingóságok bérletének feltételeit a Megrendelőben rögzített kezdő időpontot megelőző 2. munkanapig módosíthatja, vagy állhat el a megrendeléstől. Késedelmes módosítási igény vagy elállás esetén a Megrendelőben szereplő teljes díjat Bérlo akkora is meg kell fizetnie, ha az ingóságokat vagy ingóságot nem, vagy nem a megrendelés szerinti időtartamban veszi igénybe.

Folyamatos jellegű bérletet a Bérlo csak a megkezdett naptári hónap végére jogosult felmondani. Az ingóságok bérletére vonatkozó bármely feltétel módosítása kizárólag írásban történhet.

6.3. Felek a másik fél ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén a bérleti jogviszonyt a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntethetik. Így különösen a Bérbeadó a Megrendelőben szereplő ingóságok bérletét írásban felmondhatja, ha

- a Bérelő a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
- a Bérelő a Megrendelőben és az ÁSZF-ben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- a Bérelő vagy a képviselőjében vagy érdekében eljáró személyek a Bérbeadóval vagy alkalmazottaival szemben megengedhetetlen magatartást tanúsítanak,
- a Bérelő vagy a képviselőjében, illetve érdekében eljáró személyek a meghatározott ingóságokat rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják.

6.4. Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a Megrendelő szerint megrendelt ingóságok bérletének bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

6.5. Bérelő kifejezetten tudomásul veszi és vállalja, hogy a használati jogviszony időtartamának lejártával birtokvédelmet nem élvez, lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis a Megrendelő aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítésről kifejezetten lemond (pergátló kifogás).

6.6. A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a Felek haladéktalanul kötelesek egymással elszámolni, a Bérelő pedig köteles a megszűnés napján felhagyni a használattal, az ingóság Megrendelő szerinti Bérbeadónak történő visszahozataláról gondoskodni. Az ingóság bérletének megszűnése esetén Bérelő más ingóság biztosítására nem tarthat igényt.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. A bérleti jogviszonnyal kapcsolatos valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. Az elektronikus úton tett nyilatkozat abban az esetben tekinthető közöltnek, ha az a címzett számára hozzáférhetővé válik. Az írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés második eredménytelen megkísérlésétől számított 5. munkanap.

7.2. A Felek a bérleti jogviszony kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni.

7.3. Bérelő képviselője a bérleti jogviszonnyal összefüggésben létrejött dokumentumok aláírásával polgári jogi és büntetőjogi felelőssége teljes tudatában nyilatkozik, hogy a Bérelő nevében aláírási és képviselői joggal rendelkezik.

A jelen ÁSZF 2023. augusztus 31. napjától hatályos, és nem tartalmaz olyan általános szerződési feltételt, amely nem felel meg a jogszabályoknak, illetve a szokásos szerződési gyakorlatnak.